

- Hypotheek? Offermanns vragen! >>> 1
- Samenwerking met Ralf Trafas Makelaardij >>> 2
- Ziektekosten en het buitenland >>> 2
- Nieuwe wetgeving winterbanden in Duitsland >>> 3
- Hoeveel huisartsen heeft u eigenlijk >>> 3
- Website en email >>> 4
- Echtscheiding via de notaris >>> 5
- Woninginbraak >>> 6

Hypotheek? Offermanns vragen!

Velen van u weten het inmiddels: ook voor een goed hypotheekadvies bent u bij ons aan het goede adres!

Maurice en Ralph zijn beide erkend hypotheekadviseur en hebben jarenlange ervaring in de hypotheekverstrekking. Als onafhankelijk kantoor werken wij voor verschillende hypotheekverstrekkers. Door onze persoonlijke aandacht en betrokkenheid kunnen wij een passend hypotheekadvies samenstellen dat rekening houdt met uw persoonlijke omstandigheden.

Wij werken onder andere voor BLG Hypotheken, Obvion (voorheen ABP hypotheken), Fortis, ING, ABN-AMRO, Direktbank, Reaal, Westland Utrecht en Zwitserleven. Wij zijn aangesloten bij een Limburgs samenwerkingsverband van hypotheekverstrekkers: 'De Limburg Hypotheek'.

Neem gerust vrijblijvend contact met ons op om na te gaan of uw huidige hypotheek nog steeds de beste keuze is, of om na te gaan welke mogelijkheden u heeft om een (andere) woning te kopen! •

Samenwerking met Ralf Trafas Makelaardij

Om onze relaties ook van dienst te kunnen zijn bij aan- en verkoop van woningen werken wij sinds enige tijd samen met Ralf Trafas Makelaardij te Oirsbeek.

Ralf Trafas, tot voor kort manager wonen bij Ruijters Makelaardij, is beëdigd Register-makelaar/taxateur en werkte de afgelopen 8 jaar als makelaar. Hij heeft ruime ervaring en kent de regio als zijn broekzak.

Overweegt u een woning te (ver)kopen? Speciaal voor onze

klanten biedt Ralf Trafas aankoopbegeleiding tegen een uiterst scherp tarief. Informeer gerust naar de mogelijkheden.

Ook voor taxaties kunt u bij Trafas terecht; het kantoor is lid van brancheorganisatie RVT. Daarnaast bemiddelt het kantoor in recreatiewoningen. Kijk maar eens op de website: www.trafas.nl. Daar ziet u ook de door een vakfotograaf gemaakte foto's, waardoor de objecten net iets beter worden gepresenteerd. •



Ziektekosten en het buitenland

Het komt regelmatig voor dat mensen tijdens hun vakantie in het buitenland medische hulp moeten inroepen. Vaak gaat het om relatief kleine ingrepen zoals een oorontsteking van een kind, een verzwikte enkel, etc. Vaak zal de buitenlandse hulpverlener vragen de kosten contant te voldoen. Het blijkt dat veel Nederlanders nog niet weten dat zij deze kosten in de meeste gevallen geheel of

gedeeltelijk vergoed krijgen van hun basisverzekering. Het moet wel gaan om noodzakelijke hulp in Europa; buiten Europa is er op de basisverzekering geen dekking (soms weer wel op een aanvullende verzekering) en zaken die kunnen wachten tot terugkeer in Nederland komen ook niet voor vergoeding in aanmerking. •



Nieuwe wetgeving winterbanden in Duitsland

Sinds 1 mei 2006 bent u in Duitsland wettelijk verplicht bij winterse omstandigheden met winterbanden of goedgekeurde vierseizoenen banden te rijden. Dit geldt als u door Duitsland naar uw wintersportbestemming rijdt, maar ook bij grensverkeer.

Bij een eventuele overtreding kan een boete volgen of, als er sprake is van gevaar voor mede weggebruikers, inbeslagname van de auto. Raakt u bij een ongeluk betrokken, ook buiten uw schuld, dan is er een reële kans dat u mede verantwoordelijk wordt gehouden voor dit ongeluk.

Het gebruik van winterbanden neemt ook in ons land toe; momenteel rijdt 20% van de weggebruikers op winterbanden. Een aantal voordelen:

- aantoonbaar betere grip bij temperaturen beneden 8 graden celsius;

- verkorting van de remweg; bij 90 km/h, temperatuur rond het vriespunt en met name op een nat wegdek is uw remweg met winterbanden ongeveer 20 meter korter bij een noodstop;
- beduidend betere waterafvoer, waardoor aquaplaning nagenoeg wordt uitgesloten;
- vergroting van de weerstand bij zijdelingse slip en uitbreken in de bocht.

In samenwerking met Autobanden Rewinkel te Susteren kunnen lezers van onze Nieuwsbrief hun banden het eerste jaar gratis laten opslaan! •

Autobanden Rewinkel
Oude Rijksweg Noord 58
6114 JG Susteren
tel 046 439 5950

www.autobandenrewinkel.nl
autobandenrewinkel@planet.nl

Hoeveel huisartsen heeft u eigenlijk?

Wat is dat voor een rare vraag, denkt u waarschijnlijk. Eén natuurlijk. Het zou toch niet handig zijn als ik voor het ene kwaaltje naar huisarts A moet en voor het andere naar huisarts B?

Toch is dat bij verzekeringen vaak wel het geval! Veel mensen hebben hun polissen over twee of meer kantoren verspreid. Dit is niet erg makkelijk en kan zelfs een risico inhouden: omdat bij meerdere kantoren

een deel van uw verzekeringen is ondergebracht kan niemand u een volledig advies geven dat rekening houdt met uw gehele verzekeringsbehoefte.

Wij werken voor bijna alle gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen en kunnen ook uw elders lopende polissen overnemen. Mogelijk kunnen we u zelfs een beter aanbod doen. Neem gerust contact op voor een afspraak! •

Informatie aanvragen

Dit kan telefonisch 046 442 1602, per fax 046 442 3676
of per email info@offermanns.nl >>> www.offermanns.nl

Ralph Offermanns • buitendienst r.offermanns@offermanns.nl

Particulieren en bedrijven • Verzekeringen • Hypotheken

Pensioenen • Leningen

Maurice Offermanns • buitendienst m.offermanns@offermanns.nl

Particulieren en bedrijven • Verzekeringen • Hypotheken

Pensioenen • Leningen

Laura Niese • administratie l.niese@offermanns.nl

Polis- en schade administratie • Financiële administratie

Administratieve ondersteuning buitendienst • Verkoop binnendienst

Brigit de Jong • administratie b.dejong@offermanns.nl

Polis- en schade administratie • Administratieve ondersteuning

buitendienst

Website en e-mail

Voor algemene informatie over onze dienstverlening kunt u onze website raadplegen: www.offermanns.nl.

Let op: Offermanns is met dubbel n!

Graag zouden wij ook uw e-mail adres ontvangen om u in de toekomst ook elektronisch te kunnen voorzien van het laatste nieuws.

Stuur een berichtje naar info@offermanns.nl en wij houden u in de toekomst regelmatig op de hoogte van het laatste nieuws!

www.offermanns.nl

Echtscheiding via de notaris

Al jarenlang eindigt 1 op de 3 huwelijken door echtscheiding. In het verleden was het gebruikelijk dat ex-echtgenoten de gang naar de advocaat en rechter maakten om het huwelijk te laten ontbinden, vaak was dit een lange en kostbare procedure. Sinds kort is het mogelijk te scheiden zonder tussenkomst van de rechter en advocaat door het introduceren van de zgn. flitsscheiding.

Dit houdt kortgezegd het volgende in: Indien de ex-echtgenoten over alle zaken, dus ook de alimentatie, overeenstemming hebben bereikt, kunnen ze het huwelijk (laten) omzetten in een geregistreerd partnerschap en vervolgens dit geregistreerd partnerschap (laten) ontbinden. In theorie kan men dan binnen 1 dag gescheiden zijn. Nadelen van de flitsscheiding zijn echter dat deze in het buitenland niet erkend wordt en dat het niet aan te raden is als er minderjarige kinderen zijn.

Recent is de mogelijkheid toegevoegd om de echtscheiding te regelen middels tussenkomst van een notaris. De notaris stelt het echtscheidingsconvenant op,

waarin afspraken worden vastgelegd of en hoeveel partner- en/of kinder alimentatie betaald dient te worden, de toedeling van de gemeenschappelijke woning en de daarop rustende hypothecaire schuld. Daarnaast worden ook alle overige bezittingen (levens-verzekeringen, aandelen, bankrekeningen etc.) en schulden (kredieten) toebedeeld en de verevening van pensioenrechten komt aan de orde. Ook de van belang zijnde fiscale aspecten rondom de echtscheiding worden besproken. Vervolgens zal de notaris een advocaat naar keuze inschakelen om de formele gang van zaken bij de rechtbank af te wikkelen, zodat daarna de echtscheiding officieel geworden is. Indien de gemeenschappelijke woning en de daarop rustende hypothecaire schuld daarna juridisch verdeeld dient te worden, zal uw notaris u hierbij ook van dienst zijn middels het opstellen van een notariële akte van verdeling.

Door onze contacten met diverse notariskantoren in de regio kunnen wij u ook hiermee van dienst zijn. •



Woninginbraak

Voorkomen is beter dan genezen.

Niets is zo vervelend dan dat er bij u thuis is ingebroken. Een onbekende is in het huis geweest en heeft uw spullen aangeraakt of weggenomen. Nu zijn een cd-speler of televisie wel te vervangen maar dingen met emotionele waarde helaas niet.

Iedere minuut 'bezoekt' ergens in Nederland een inbreker een woning. Een aantal verrassende statistieken over inbraak in een woning:

- een gemiddelde inbraak duurt 30 seconden;
- slechts 1 procent van alle inbraken vindt plaats door het breken van een ruit;
- negen van de tien inbraken vallen onder het begrip: gelegenheidsinbraak.

Gelegenheid maakt dus nog heel vaak de dief. Een openstaand raampje, een slecht sluitende achterdeur. Maar ook ouderwets of te eenvoudig hang- en sluitwerk nodigt verkennende inbrekers uit om het maar eens te proberen. Zorg daarom voor inbraakwerend hang- en sluitwerk, voorzien van het keurmerk SKG 2 sterren met R.

Een donkere omgeving van het huis zorgt voor een andere mogelijkheid. Een rondom goed verlichte woning, eventueel voorzien van (buiten)lampen met sensors die reageren op bewegingen of warmte van een naderend persoon en voorzien

van goed zichtbare moderne sloten, loopt weinig kans ongewenst bezoek te krijgen. Een woning die beveiligd is naar de beste geldende normen kan een officieel keurmerk krijgen: het Politie Keurmerk. Bij een dergelijke woning daalt het inbraakrisico, zo blijkt uit de praktijk, met maar liefst 95 procent. Via de plaatselijke politie is informatie te verkrijgen over dit keurmerk en over woningbeveiliging in het algemeen.

En verder:

- laat nooit sleutels aan de binnenzijde van het slot zitten;
- berg huissleutels op een vaste plaats op;
- houd de groenvoorziening rondom het huis laag;
- hang in de meterkast een kaartje met gegevens van personen die in geval van nood gewaarschuwd kunnen worden;
- merk waardevolle spullen met postcode/huisnummer;
- maak foto's van waardevolle spullen en berg ze op in een kluisje of bij de bank;
- maak van uw huis geen etalage;
- berg ladders of ander klimmateriaal op achter slot en grendel;
- sluit ramen en deuren goed af;
- doe de deur altijd op slot (nacht- of penslot), zelfs als u maar heel even weg bent;
- geef eventueel een sleutel aan iemand die u kunt vertrouwen. •